Encabezan Urbi, Homex y Geo caídas en sus acciones en el mercado

Por Gustavo De la Rosa

y Nallely Ortigoza

AGENCIA REFORMA

CD. DE MÉXICO.- Durante 2012, las tres empresas que lideraron las pérdidas en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) fueron desarrolladoras de vivienda, encabezadas por Urbi, con una baja de 49% en sus acciones; Homex, que registró una minusvalía de 31.5 %, y Geo, con una caída de 12.9 %, señalan datos del mercado.

Los resultados de estas tres empresas contrastan con el rendimiento de 17.88 % que registró la BMV durante 2012 y sus pérdidas sólo son superadas por la baja de 60 por ciento en los papeles de Elektra.

Urbi, Homex y Geo forman parte de la muestra de 35 empresas de la Bolsa.

Por otro lado, el índice Habita que incluye las seis empresas desarrolladoras de vivienda que cotizan en Bolsa, cerró 2012 en un nivel de 204 puntos que se traducen en una minusvalía anual de 27.9 %. Este índice durante 2012 tocó su nivel más bajo en la historia el 5 de septiembre cuando se ubicó en 181.05 puntos.

Las otras empresas que forman parte del índice Habita, también observaron pérdidas anuales en su cotización bursátil: Ara bajó 12.94 %; el precio de las acciones de Hogar cayó 13.15 % y el de Sare disminuyó 13.26 por ciento.

En abril de 2012 entraron en vigor cambios a las reglas de la Comisión Nacional de Vivienda para el otorgamiento de subsidios, a ello se sumaron modificaciones como la verticalización y la sustentabilidad.

Los cambios provocaron que las empresas adoptaran nuevas estrategias para adaptar sus modelos de producción, lo que afectó sus resultados y su flujo de efectivo, uno de los principales elementos que el mercado evaluó.

Adicionalmente, las ventas de las empresas se vieron afectadas durante el tercer trimestre de 2012, de acuerdo con los últimos datos disponibles en Bolsa.

La desarrolladora más afectada fue Urbi, cuyas ventas se desplomaron 34.1 %, al pasar de 10 mil 28 casas vendidas entre julio y septiembre de 2011, a 6 mil 609 en el mismo periodo del año pasado.

Las ventas de Geo bajaron 11.3 %, las de Homex cayeron 5.5 %, mientras que las de Ara

disminuyeron 4.6 por ciento.

El año pasado, Urbi explicó que la empresa se encuentra en un periodo de ajuste de sus procesos operativos; Geo que está concentrada en ser más eficiente en el largo plazo, y Ara, que evitará gastos innecesarios.