Por Nallely Ortigoza
AGENCIA REFORMA

CD. DE MÉXICO.- La caída en el financiamiento de la banca comercial hacia parques industriales provocó que el Banco de Comercio Exterior (Bancomext) comenzara a otorgar créditos a los desarrolladores de este tipo de infraestructura y en 3 años, el monto de créditos creció 5 veces.

Para 2013, se espera que el financiamiento de Bancomext crezca 80%, al pasar de 8 mil millones de pesos a 15 mil millones, pues actualmente tiene en análisis proyectos por otros 7 mil millones de pesos, adelantó el directivo.

En 2010, cuando arrancó el Programa para el Desarrollo de Infraestructura Industrial de Bancomext, se otorgaron créditos por mil 600 millones de pesos, pero 2012 cerró con alrededor de 8 mil millones de pesos en créditos entregados a constructores de este tipo de proyectos, informó Carlos Lerma, encargado del Programa.

“En este sector no habíamos estado nosotros (Bancomext), en 2009 derivado de los problemas económicos a nivel mundial varios sectores se vieron afectados y particularmente uno fue el de los desarrolladores de parques industriales, por eso nos enfocamos en él”, dijo Lerma.

En total, se han financiado entre 40 y 45 desarrolladores, que representan 75% del total del mercado, estimó Lerma.

“Había un hueco en el financiamiento, particularmente esta astrigencia crediticia se recrudecía en la zona fronteriza y el Banco busca cubrir las necesidades donde la banca comercial estaba participando de una manera menos importante”, comentó Lerma.

La mayor parte de los recursos para la construcción de zonas industriales de Bancomext se ha otorgado a desarrollos en el Norte del País, pues fue la más golpeada por la crisis económica en Estados Unidos y la que tiene el mayor número de parques industriales.

El anuncio de la instalación de armadoras en la zona del Bajío, así como en el Centro del País detonará la construcción de parques para proveedores, por lo que los desarrolladores de naves industriales no pueden detener su actividad y requieren de más financiamiento, señaló Claudia Ávila, directora general de la Asociación Mexicana de Parques Industriales (AMPIP).