Por Nallely Ortigoza
AGENCIA REFORMA

CD. DE MÉXICO.- Una creciente demanda de espacios industriales, comerciales y de vivienda en el País ha provocado mayor inversión en el sector, coincidieron desarrolladores y expertos.

Este año se construirán 500 mil casas nuevas, entre 500 y 600 tiendas de autoservicio y los desarrolladores de parques industriales invertirán 2 mil millones de dólares en 15 a 20 millones de pies cuadrados de naves en el País.

Se espera que en los próximos 15 años entren 20 millones de consumidores entre 21 y 65 años, por lo que se necesitan más centros comerciales, señaló Jerónimo Gerard, presidente de México Retail Properties (MRP).

Actualmente, en el DF hay 300 tiendas de autoservicio y se espera que lleguen a 900, estimó Gerard.

“En la penetración de retail en México con Brasil somos la mitad, comparado con Estados Unidos somos como 10 veces menos. México al menos debe crecer al doble”, dijo durante el Summit de Capital Privado, Emprendedor y Semilla en México, de Amexcap.

Lorenzo Berho, presidente y CEO de Vesta, dijo que México se encuentra en un momento muy positivo, lo que ha atraído inversiones importantes.

“Hoy con la mano en la cintura estamos viendo cada vez una inversión nueva importante, las automotrices han decidido estar en México por su competitividad”, comentó Berho.

Las zonas Centro y Bajío están atrayendo la mayor parte de la inversión industrial, señaló.

La construcción de medio millón de viviendas nuevas anunciadas por el Presidente Enrique Peña Nieto generará un mercado de alrededor de 700 mil casas, debido a que se suma la oferta de inmuebles usados, estimó José Luis Romero, coordinador del Grupo de Apoyo a la Vivienda.

“Tenemos un número de hipotecas impresionante, hay una industria muy atomizada, con mucha opción, y a raíz del anuncio de la nueva política de vivienda, se dará más valor a la industria con mejoramientos que dan mayor plusvalía”, comentó Romero.

El experto adelantó que para remediar el problema de la falta de créditos para constructores, ya se analiza que el Infonavit vuelva a participar en la Línea 2 de construcción y que la Sociedad Hipotecaria Federal participe más.