Por Nallely Ortigoza
AGENCIA REFORMA

CD. DE MÉXICO.- Las Afores Banamex y SURA suman casi 50% de los recursos invertidos en instrumentos estructurados, lo que incluye Certificados de Capital de Desarrollo (CKDes) y Fideicomisos en Infraestructura (Fibras).

De acuerdo con datos de la consultora 414 Capital, hasta diciembre de 2012, las Afores tenían invertidos 66 mil 697 millones de pesos en este tipo de instrumentos que se emplean para financiar proyectos de infraestructura e inmobiliarios, principalmente.

Sin embargo, la Afore de Banamex lidera la lista con 17 mil 477 millones de pesos, seguida por SURA, con 15 mil 335 millones.

Hasta ahora, existen en el mercado 27 CKDes, 10 de ellas son de bienes raíces, 8 de capital privado, 5 de infraestructura, 2 de energía y el resto de otros sectores.

Adicionalmente, operan tres Fibras, una de ellas mixta, otra de hoteles y la tercera de propiedades industriales.

Las Afores están buscando managers profesionales, que no sea la primera vez que estructuran una Fibra o un CKD, que lo hagan muy bien y que sean muy enfocados, es decir, que se concentren en un negocio, consideró Jerónimo Gerard, presidente de Mexico Retail Properties (MRP), que tiene un CKD.

Lorenzo Berho, presidente y CEO de Vesta, coincidió en que las Afores son muy cuidadosas con el equipo de management.

Carlos Ramírez, presidente de la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro, señaló que las Afores buscan invertir los recursos de los trabajadores en las mejores condiciones y buscando los mayores rendimientos.

Las Afores aún pueden invertir 250 mil millones de pesos más en instrumentos estructurados.

Óscar López, presidente ejecutivo de la Asociación Mexicana de Afores, dijo que el límite de inversión aún está muy lejos de alcanzarse.